

СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Щорса, д.53

г. Екатеринбург

«14» ноября 2025 г.

Сведения о лице, по инициативе которого созывается общее собрание	ООО «УЖК «Территория - Восток» (ОГРН 1146679031729)
Сведения об Администраторе собрания	Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая жилищная компания «Территория – Восток» (ИНН 6679060071). Сокращенное фирменное наименование: ООО «УЖК «Территория – Восток». Организационно – правовая форма: общество с ограниченной ответственностью. Почтовый адрес: 620089, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Машинная, д. 42А, оф. 702. Юридический адрес: 620089, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Машинная, д. 42А, оф. 702. Контактный телефон: 8 (343) 226-02-10, Адрес электронной почты: vostok@ek-territory.ru Официальный сайт: https://www.ek-territory.ru/ Протокол №03/23 от 27.11.2023г. внеочередного общего собрания участников Общества с ограниченной ответственностью «УЖК «Территория – Восток» об избрании директора Общества <u>Чопаева Александра Сергеевича</u>
Форма проведения собрания	Заочное с использованием системы ГИС ЖКХ
Дата начала/окончания и время проведения собрания	с 00-01 ч. «29» ноября 2025 г. до 23-59ч. «27» января 2026 г.* прием администратором бумажных бюллетеней голосования осуществляется до 23-59 ч. «25» января 2026 г.*
Место (адрес) для передачи решений собственников	-ящики для корреспонденции ООО «УЖК «Территория – Восток», расположенные в секциях (секции 1Н, 1П, 1К,1А,1М,1Б,1В,1Л,1И,1Ж,1Е,1ЛЛ,1Д) многоквартирного дома № 53 по ул. Щорса г. Екатеринбурга, офис ООО «УЖК «Территория – Восток», расположенный в секции ЛЛ многоквартирного дома № 53 по ул. Щорса г. Екатеринбурга в часы приема.

Повестка дня собрания

1.Избрание Чопаева Александра Сергеевича (директора ООО «УЖК «Территория - Восток») председателем, Ситниковой Натальи Петровны (управляющего клиентскими отношениями ООО «УЖК «Территория - Восток») секретарем настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 53 по ул. Щорса г. Екатеринбурга. Избрание Чопаева Александра Сергеевича (собственника кв.), Ситниковой Натальи Петровны (управляющего клиентскими отношениями ООО «УЖК «Территория - Восток»), Олега Константиновича (собственника кв.) в состав счетной комиссии для подведения итогов настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 53 по ул. Щорса г. Екатеринбурга (далее по тексту-дом, МКД).

2.Утверждение места хранения копии протокола и копии решений собственников помещений настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 53 по ул. Щорса в г. Екатеринбурге по юридическому адресу ООО «УЖК «Территория - Восток».

3.Принятие решения о проведении работ по уходу за зелеными насаждениями на дворовой и придомовой территории (со стороны ул. Степана Разина, Щорса, Чапаева, пер. Шаронова) многоквартирного дома № 53 по ул. Щорса в г. Екатеринбурге, а именно: уход за зелеными насаждениями (газонами, цветами, кустарниками, деревьями), формовочная стрижка насаждений, подкормка и внесение удобрений, обработка от вредителей и болезней, регулярный полив, и т.д. в период с 01 апреля по 30 октября в соответствии с Техническим заданием на оказание услуг по уходу за зелеными насаждениями (Приложение № 1 к Сообщению);

-период: с даты принятия настоящего решения общим собранием собственников помещений на 12 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости организацией, выполняющие работы, ООО «УЖК «Территория-Восток» размещает уведомление

об отказе от оказания Услуги на информационных досках, расположенных в холлах первых этажей подъездов, за 30 календарных дней до даты прекращения выполнения Работ и выполнение Работ прекращается);

-стоимость и источник финансирования Работ: ежемесячный сбор не более 170 руб. с квартиры и нежилого (офисного) помещения (кроме того, на общую стоимость начисляется НДС согласно действующему в Российской Федерации налоговому законодательству на дату соответствующего начисления); ежемесячный сбор не более 27 руб. с нежилого помещения (машино-места, кладовые), кроме того, на общую стоимость начисляется НДС согласно действующему в Российской Федерации налоговому законодательству на дату соответствующего начисления, стоимость Работ и размер сбора подлежат ежегодному увеличению на величину, не более 10 % в год, если больший размер увеличения стоимости не будет принят иным решением общего собрания собственников помещений; плата за Работы не входит в состав платы за содержание жилого помещения, услуги по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за дополнительные работы в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за выполнение работ в платежном документе отдельной строкой;

-наделить ООО «УЖК «Территория – Восток» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров, подписание актов выполненных работ, начисление и прием платежей от собственников.

Порядок приема Администратором письменных решений, ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на собрании, и место (адрес), где с ними можно ознакомиться, материалы к собранию

Порядок приема Администратором письменных решений:

- офис ООО «УЖК «Территория – Восток», расположенный в секции ЛЛ многоквартирного дома № 53 по ул. Щорса г. Екатеринбург в часы приема.

Порядок направления собственникам, не зарегистрированным в системе, решений для голосования: путем распространения решений через почтовые ящики собственников, расположенные в холле первого этажа подъездов многоквартирного дома №53 по ул. Щорса в г. Екатеринбурге. Собственники, не предоставившие ООО «УЖК «Территория-Восток» вправе обратиться к Администратору за получением бюллетеня в письменной форме по адресу: г. Екатеринбург, ул. Щорса, д. 53 (секция ЛЛ, офис ООО «УЖК «Территория – Восток»), **вторник и четверг с 9.00 часов до 18.00 часов, предварительно уведомив по телефону 8 (343) 286-11-16 (доб. 3508, 3505).** Собственник помещения в многоквартирном доме вправе не позднее чем за пять рабочих дней до даты проведения первого общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 53 по ул. Щорса в г. Екатеринбурге в форме заочного голосования с использованием системы представить ООО «УЖК «Территория-Восток» письменный отказ от проведения данного общего собрания. Порядок передачи письменного отказа:

- офис ООО «УЖК «Территория – Восток», расположенный в секции ЛЛ многоквартирного дома № 53 по ул. Щорса г. Екатеринбург в часы приема.

ООО «УЖК «Территория-Восток» обязано регистрировать такие отказы и не позднее чем за два рабочих дня до даты проведения данного общего собрания представить их собственнику помещения в многоквартирном доме, по инициативе которого проводится первое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы, или учесть отказы в случае, если данное общее собрание проводится по инициативе ООО «УЖК «Территория-Восток».

Порядок ознакомления с материалами к собранию:

- офис ООО «УЖК «Территория – Восток», расположенный в секции ЛЛ многоквартирного дома № 53 по ул. Щорса г. Екатеринбург в часы приема;

- система ГИС ЖКХ.

Материалы к собранию:

1. Инструкция по уходу за зелеными насаждениями.

С уважением, инициатор собрания.